



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
Γραφείο Δημάρχου

Μέτσοβο 24- 12- 2015
Αριθμ. Πρωτ. : 9859

Ταχ Δ/ση : Ν.Χ.Αβέρωφ 2
Ταχ.Κώδικας: 44200
Πληροφορίες : Δήμαρχος
Τηλέφωνο : 2656360333
Fax: 2656041373
e-mail: dmetsovou@1429.syzefxis.gov.gr

Π Ρ Ο Σ
Υπουργείο Οικονομικών
Γεν.Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων
Γεν.Δ/ση Φορολογίας
Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου
Τμήμα ΦΜΑΠ
Καρ. Σερβίας 8
10184 ΑΘΗΝΑ

«Αντικειμενικές αξίες Δήμου Μετσόβου»

Αξιότιμε κ.Υπουργέ,

Σας κάνουμε γνωστό το πάγιο αίτημα του Δήμου Μετσόβου για μείωση των υψηλότερων τιμών των αντικειμενικών αξιών που ισχύουν στον Δήμο Μετσόβου και που πρέπει οπωσδήποτε να μειωθούν εν όψει της επανεκτίμησής τους από το Υπουργείο.

Η μείωση των αντικειμενικών αξιών στον Δήμο μας πρέπει να ξεπεράσει το 50% καθώς οι σημερινές τιμές είναι εξωπραγματικές και δεν ανταποκρίνονται στις εμπορικές που ισχύουν στην αγορά ακινήτων.

Οι λόγοι που υπαγορεύουν την μείωση των αντικειμενικών αξιών εκτός των άλλων ενισχύονται και από πρόσθετα προβλήματα που αντιμετωπίζει η περιοχή.

Συγκεκριμένα:

α) Στην Δημοτική Ενότητα Μετσόβου και την Τοπική Κοινότητα Αηγίου υπήρξαν έντονα προβλήματα κατολισθήσεων την τελευταία πενταετία εντός των οικισμών τους.

Πολλές κατοικίες και βιοτεχνίες χαρακτηρίστηκαν μη κατοικήσιμες ενώ οικίες και οικόπεδα έχασαν εντελώς την εμπορική και αντικειμενική τους αξία.

Το πρόβλημα των περιοχών αυτών δεν έχει αντιμετωπισθεί επαρκώς και δεν εξέλιπε ο κίνδυνος περαιτέρω επιδείνωσης του προβλήματος.

Ζητούμενο είναι η απαλλαγή των κατοίκων που βρίσκονται στην περιοχή των κατολισθήσεων από το τέλος ακινήτων αφού το πρόβλημα της στέγασής τους παραμένει.

β) Στις Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Εγνατίας και Μηλέας παρατηρείται συρρίκνωση του πληθυσμού, παλαιότητα στην πλειονότητα των ακινήτων, υψηλός κόστος συντήρησής τους ενώ παρατηρούνται ιδιαίτερα μεγάλοι δείκτες ανεργίας στην περιοχή καθώς και υστέρηση των βασικών υποδομών τους.

γ) Ο Δήμος μας είναι ορεινός με δύσκολο ορεινό οδικό δίκτυο, χαμηλά εισοδήματα, υπέρμετρο κόστος θέρμανσης των κατοίκων επί μακρό χρονικό διάστημα κατ' έτος.

δ) Επιπρόσθετα λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα των οικισμών ιδίως του Μετσόβου, επιβάλλονται αυστηρότατοι περιορισμοί στη δόμηση, κάτι που δυσκολεύει τις ιδιοκτησίες και επιβαρύνει με πρόσθετες δαπάνες κατασκευής και διατήρησης.

Για τους ανωτέρω λόγους ζητούμε την επανεξέταση των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή του Δήμου Μετσόβου με βάση τις πραγματικές συνθήκες που η περιοχή βιώνει.

Συγκεκριμένα προτείνουμε την μείωσή τους κατά 50% των ισχυουσών σημερινών αντικειμενικών αξιών λαμβάνοντας ιδιαίτερη μέριμνα και για τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί κατολισθαίνουσες.

Με τιμή

Ο
Δήμαρχος

Τζαφέας Κωνσταντίνος

Κοινοποίηση:

1. Επιτροπή του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982
2. Βουλευτές Ιωαννίνων κ.κ.
 - Μερόπη Τζούφη
 - Χρήστο Μαντά
 - Γιάννη Καραγιάννη
 - Γιάννη Στέφο
 - Κωνσταντίνο Τασούλα

Εσωτερική Διανομή:

.....

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

.....